



GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK
objavljuje

P O N U D U
za kupnju nekretnina

U svrhu rekonstrukcije dijela Dobrodolske ulice, od Šimunčevečke ulice do saniranog klizišta, sukladno Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/15-001/214, URBROJ: 251-13-21-1/002-16-3 od 13. listopada 2016., koja je postala pravomoćna 9. studenog 2016., Rješenju KLASA:UP/I-350-05/15-001/214, URBROJ: 251-13-21-1/002-17-4 od 27. rujna 2017., kojim se ispravlja pogreška u citiranoj Lokacijskoj dozvoli, Rješenju KLASA:UP/I-350-05/18-001/264, URBROJ:251-13-21-1/002-18-2 od 10. prosinca 2018. kojim se ispravlja greška u Lokacijskoj dozvoli i u citiranom Rješenju o ispravci greške, rješenju KLASA:UP/I-350-05/18-001/264 od 10. prosinca 2018. kojim se važenje citirane Lokacijske dozvole produžuje do 9. studenog 2020., te potvrđenim parcelacijskim elaboratima RN 14/2018 k.o. Đurđekovec i RN 77/2018 k.o. Sesvete, daje se ponuda za kupnju nekretnina označenih kao:

- z.k.č. 1867/237, oranica Dobrodolska cesta, površine 12 m², upisana u zk.ul. 1144 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od ukupno 900,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislav Trputac, dipl. ing. građ., iz veljače 2020., dok prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, Snježane Martini, dipl.ing. agr., na predmetnoj nekretnini nema vrijednih biljnih nasada;
- z.k.č. 1867/240, šuma Dobrodolska cesta, površine 1 m², upisana u z.k.ul. 2801 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 100,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislav Trputac, dipl. ing. građ., iz veljače 2020., dok prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, Snježane Martini, dipl.ing. agr., na predmetnoj nekretnini nema vrijednih biljnih nasada;
- z.k.č. 1867/241, voćnjak Dobrodolska cesta, površine 4 m², upisana u z.k.ul. 2799 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 300,00 kuna prema procjembenom elaboratu što ga je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislav Trputac, dipl. ing. građ., u veljači 2020., dok prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, Snježane Martini, dipl.ing. agr., iz veljače 2020., na predmetnoj nekretnini nema vrijednih biljnih nasada;
- z.k.č. 1867/242, oranica Dobrodolska cesta, površine 5 m², upisana u z.k.ul. 2800 k.o. Sesvete, vlasništvo Ivana Fiolića, Šimunčevac 34, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 400,00 kuna prema procjembenom elaboratu što ga je izradio

stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislav Trputac, dipl. ing. građ., u veljači 2020., dok prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, Snježane Martini, dipl.ing.agr., iz veljače 2020., na predmetnoj nekretnini nema vrijednih biljnih nasada;

- z.k.č. 1674/13, livada Dobrodolska cesta, površine 117 m², upisana u z.k.ul. 1895 k.o. Đurđekovec, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 8.400,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina Tomislav Trputac, dipl.ing.građ., u veljači 2020., dok prema nalazu i mišljenju stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, Snježane Martini, dipl.ing.agr., iz veljače 2020, na predmetnoj nekretnini nema vrijednih biljnih nasada;
- 299/6337 dijela z.k.č. 1676/8, livada u Dobrodolu, ukupne površine 1j i 162 čhv (6337 m²), upisana u z.k.ul. 213 k.o. Đurđekovec, odnosno Prijavnim listom br. 1 (4/6) za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 14/18 k.o. Đurđekovec novoformirana z.k.č. 1676/14 k.o. Đurđekovec, površine 299 m², za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 43.500,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina Tomislav Trputac, dipl.ing.građ., u veljači 2020., te naknadu za biljne nasade u iznosu od 3.568,40 kuna, prema nalazu i mišljenju stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, Snježane Martini, dipl. ing. agr., iz veljače 2019.;
- z.k.č. 1727/4, oranica Dobrodolska cesta, površine 151 m², upisana u z.k.ul. 1835 k.o. Đurđekovec, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 10.800,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina Tomislav Trputac, dipl.ing.građ., u veljači 2020., te naknadu za biljne nasade u iznosu od 2.298,30 kuna, prema nalazu i mišljenju stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, Snježane Martini, dipl. ing. agr., iz veljače 2020.

Pozivaju se suvlasnici navedenih nekretnina da, radi pregovora o kupnji nekretnina, pristupe u Gradski ured za upravljanje imovinom Grada, Odjel za pripremu zemljišta za gradnju, uz prethodnu najavu na broj tel: 01/610-0119, u roku od 15 dana od dana objave ovoga poziva.

Grad Zagreb će isplatiti suvlasnicima nekretnina kupoprodajnu cijenu navedenu u ovom pozivu u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o kupnji nekretnine.

GRADONAČELNIK

GRADA ZAGREBA

Milan Bandić, dipl. politolog

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 4. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18 i 3/20) i članka 122. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), gradonačelnik Grada Zagreba, 11. studenoga 2020., donosi

Z A K L J U Č A K **o objavi ponude za kupnju nekretnina**

1. Grad Zagreb će objaviti ponudu za kupnju nekretnina označenih kao:

- z.k.č. 1867/237, oranica Dobrodolska cesta, površine 12 m², upisana u z.k.ul. 1144 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od ukupno 900,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislav Trputac, dipl. ing. građ., iz veljače 2020., dok prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, Snježane Martini, dipl.ing. agr., na predmetnoj nekretnini nema vrijednih biljnih nasada;

- z.k.č. 1867/240, šuma Dobrodolska cesta, površine 1 m², upisana u z.k.ul. 2801 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 100,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislav Trputac, dipl. ing. građ., iz veljače 2020., dok prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, Snježane Martini, dipl.ing. agr., na predmetnoj nekretnini nema vrijednih biljnih nasada;

- z.k.č. 1867/241, voćnjak Dobrodolska cesta, površine 4 m², upisana u z.k.ul. 2799 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 300,00 kuna prema procjembenom elaboratu što ga je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislav Trputac, dipl. ing. građ., u veljači 2020., dok prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, Snježane Martini, dipl.ing.agr., iz veljače 2020., na predmetnoj nekretnini nema vrijednih biljnih nasada;

- z.k.č. 1867/242, oranica Dobrodolska cesta, površine 5 m², upisana u z.k.ul. 2800 k.o. Sesvete, vlasništvo Ivana Fiolica, Šimunčevac 34, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 400,00 kuna prema procjembenom elaboratu što ga je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislav Trputac, dipl. ing. građ., u veljači 2020., dok prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, Snježane Martini, dipl.ing.agr., iz veljače 2020., na predmetnoj nekretnini nema vrijednih biljnih nasada;

- z.k.č. 1674/13, livada Dobrodolska cesta, površine 117 m², upisana u z.k.ul. 1895 k.o. Đurđekovec, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 8.400,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina Tomislav Trputac, dipl.ing.građ., u veljači 2020., dok prema nalazu i mišljenju stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, Snježane Martini, dipl.ing.agr., iz veljače 2020, na predmetnoj nekretnini nema vrijednih biljnih nasada;

- 299/6337 dijela z.k.č. 1676/8, livada u Dobrodolu, ukupne površine 1j i 162 čhv (6337 m²), upisana u z.k.ul. 213 k.o. Đurđekovec, odnosno Prijavnim listom br. 1 (4/6) za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 14/18 k.o. Đurđekovec novoformirana z.k.č. 1676/14 k.o. Đurđekovec, površine 299 m², za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 43.500,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene

nekretnina Tomislav Trputac, dipl.ing.građ., u veljači 2020., te naknadu za biljne nasade u iznosu od 3.568,40 kuna, prema nalazu i mišljenju stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, Snježane Martini, dipl. ing. agr., iz veljače 2019.;

- z.k.č. 1727/4, oranica Dobrodolska cesta, površine 151 m², upisana u z.k.ul. 1835 k.o. Đurđekovec, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 10.800,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina Tomislav Trputac, dipl.ing.građ., u veljači 2020., te naknadu za biljne nasade u iznosu od 2.298,30 kuna, prema nalazu i mišljenju stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, Snježane Martini, dipl. ing. agr., iz veljače 2020.;

u svrhu rekonstrukcije dijela Dobrodolske ulice, od Šimunčevečke ulice do saniranog klizišta, s pripadajućom komunalnom infrastrukturom sukladno Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/15-001/214, URBROJ: 251-13-21-1/002-16-3 od 13. listopada 2016., koja je postala pravomoćna 9. studenog 2016., Rješenju KLASA: UP/I-350-05/15-001/214, URBROJ: 251-13-21-1/002-17-4 od 27. rujna 2017., kojim se ispravlja pogreška u Lokacijskoj dozvoli, Rješenju KLASA: UP/I-350-05/18-001/264, URBROJ: 251-13-21-1/002-18-2 od 10. prosinca 2018. kojim se ispravlja greška u Lokacijskoj dozvoli i u rješenju o ispravci greške, Rješenju KLASA: UP/I-350-05/18-001/264 od 10. prosinca 2018. kojim se važenje Lokacijske dozvole produžuje do 9. studenog 2020. i parcelacijskim elaboratima RN 14/2018 k.o. Đurđekovec i RN 77/2018 k.o. Sesvete.

2. Tekst ponude iz točke 1. ovog zaključka prilog je ovome zaključku i bit će objavljen istodobno na web-stranici Grada Zagreba, oglasnoj ploči Grada Zagreba i oglasnoj ploči Mjesnog odbora Dobrodol, Dobrodolska cesta 24.

3. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 944-01/20-01/1283

URBROJ: 251-03-02-20-2

Zagreb, 11. 11. 2020.



GRADONAČELNIK
GRAD ZAGREB

Milan Bandić, dipl. politolog

57 m